

Số : /TTr-STC

Thừa Thiên Huế, ngày tháng 02 năm 2020

V/v ban hành Quy chế sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

DỰ THẢO

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thực hiện Quyết định số: 02/QĐ-UBND ngày 01/01/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành chương trình công tác năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Qua công tác tổng hợp đề xuất của các đơn vị sự nghiệp trên địa bàn tỉnh về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh liên kết. Sở Tài chính trình UBND tỉnh **Quy chế sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh liên kết trên địa bàn tỉnh** cụ thể như sau:

1. Sự cần thiết phải ban hành Quy chế:

Căn cứ quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và điểm a khoản 1 Điều 45 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công thì tài sản được giao, đầu tư xây dựng, mua sắm để thực hiện nhiệm vụ Nhà nước giao nhưng chưa sử dụng hết công suất mà không thể áp dụng hình thức thu hồi, điều chuyển thì đơn vị sự nghiệp công lập được phép sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết sau khi đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công thì các đơn vị sự nghiệp hoạt động trên các lĩnh vực: giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao và du lịch, thông tin, truyền thông và báo chí, khoa học và công nghệ và các đơn vị sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác đều được phép sử dụng tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ gồm: cung cấp dịch vụ ăn uống, trông, giữ xe cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của đơn vị, khách đến giao dịch, công tác; giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm liên quan trực tiếp đến lĩnh vực hoạt động, nghiên cứu của đơn vị.

Trong thời gian qua, việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, kinh doanh, liên kết tại các đơn vị sự nghiệp công lập vẫn còn những hạn chế, tồn tại như: Việc tự ý cho thuê mặt bằng để kinh doanh, dịch vụ trong khuôn viên trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp của các cơ quan, đơn vị vẫn còn diễn ra; một số đơn vị đã thực hiện việc liên doanh, liên kết, đầu tư xây dựng cơ sở vật chất để tổ chức kinh doanh hoặc cho thuê, khoán các dịch vụ nhưng chưa lập đề án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện...

Nhằm đảm bảo việc sử dụng tài sản công tại các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế vào mục đích cho thuê, liên doanh liên kết phù

hợp quy định pháp luật, nâng cao mức độ tự chủ tài chính và thực hiện lộ trình chuyển dần từ cơ chế phí dịch vụ sang cơ chế giá dịch vụ có tính đồng bộ trên địa bàn tỉnh nhưng vẫn đảm bảo yếu tố đặc thù của từng lĩnh vực hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập, đảm bảo minh bạch, phù hợp cạnh quan, môi trường, đảm bảo mục đích và hiệu quả sử dụng tài sản công thì việc ban hành ***Quy chế sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết trên địa bàn tỉnh*** là cần thiết và đúng quy định hiện hành.

2. Cơ sở pháp lý để ban hành Quy chế:

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

- Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

- Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (sau đây gọi là Nghị định số 151/2017/NĐ-CP);

- Công văn số 41/CP-KTTH ngày 13 tháng 02 năm 2018 của Chính phủ về việc đính chính Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

- Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 19 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (sau đây gọi là Thông tư số 144/2017/TT-BTC);

- Quyết định số 42/2018/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân cấp quản lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của địa phương trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Đối tượng và phạm vi áp dụng của quy chế:

a) Đối tượng áp dụng:

- Các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Tổ chức, cá nhân có tham gia kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết với các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

b) Phạm vi áp dụng:

Các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế có nhu sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh liên kết đối với tài sản được giao, đầu tư xây dựng, mua sắm để thực hiện nhiệm vụ Nhà nước giao nhưng chưa sử dụng hết công suất mà không thể áp dụng hình thức thu hồi, điều chuyển.

4. Quy định chung:

Đơn vị sự nghiệp công lập được sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết trong các trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 56, Khoản 1 Điều 57 và Khoản 1 Điều 58 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công phải thực hiện theo đúng các quy định cụ thể như sau:

a) Quản lý, sử dụng tài sản gắn liền với đất và giá trị quyền sử dụng đất tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

b) Yêu cầu khi sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

c) Lập và phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

d) Sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh theo quy định tại Điều 45 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

đ) Sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê theo quy định tại Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

e) Sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích liên doanh, liên kết theo quy định tại Điều 47 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

g) Tuân thủ các quy định pháp luật khác có liên quan đến hoạt động kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

5. Quy định cụ thể đối với các lĩnh vực hoạt động sự nghiệp công:

Tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết phải thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 55, khoản 1 Điều 56, khoản 1 Điều 57, khoản 1 Điều 58 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và khoản 1, khoản 2 Điều 43 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP. Tài sản được xác định đáp ứng yêu cầu đúng mục đích được giao, đầu tư xây dựng, mua sắm, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị là những tài sản phục vụ cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị và tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị như sau:

a) Đối với đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực y tế:

Theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC

b) Đối với đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề:

Theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC

c) Đối với đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch:

Theo quy định tại điểm b Khoản 3 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC

d) Đối với đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực thông tin, truyền thông và báo chí:

Theo quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC

đ) Đối với đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực khoa học và công nghệ:

Theo quy định tại điểm b Khoản 5 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC

e) Đối với đơn vị sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác:

Theo quy định tại điểm b Khoản 6 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC

6. Các hành vi bị nghiêm cấm:

a) Sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập để cho thuê các dịch vụ có thức uống có cồn (bia, rượu); Thuốc lá; Các loại hàng hóa hoặc hình thức kinh doanh dịch vụ trái pháp luật;

Riêng đối với các đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề không cho phép sử dụng cơ sở vật chất trường học để cho thuê các dịch vụ làm ảnh hưởng đến hoạt động dạy và học của nhà trường, môi trường giáo dục của nhà trường;

- Không cho phép sử dụng cơ sở vật chất trường học để cho thuê các dịch vụ có thức uống có chất gây nghiện (cafe, thuốc lá, các loại thực phẩm có cồn...); tuyệt đối không cho thuê để mở dịch vụ ăn uống, giải khát ngoài giờ hành chính để phục vụ cho đối tượng bên ngoài;

- Việc sử dụng cơ sở nhà, đất vào mục đích cho thuê phải được thống nhất cao của Hội đồng sư phạm nhà trường.

b) Tháo dỡ hàng rào khuôn viên cơ sở hoạt động sự nghiệp để đầu nối khu vực kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết với các trục đường giao thông;

Trong trường hợp đặc biệt phải có văn bản giải trình, lấy ý kiến của các cơ quan chuyên môn và được sự đồng ý bằng văn bản của UBND tỉnh mới được thực hiện.

7. Tổ chức thực hiện:

7.1. Trách nhiệm của các đơn vị:

a) Đơn vị sự nghiệp công lập chỉ được sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết nếu đáp ứng đầy đủ các yêu cầu sau đây:

- Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết được UBND tỉnh phê duyệt;

- Không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ do Nhà nước giao;

- Không làm mất quyền sở hữu về tài sản công; bảo toàn và phát triển vốn, tài sản Nhà nước giao;

- Sử dụng tài sản đúng mục đích được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị;

- Phát huy công suất và hiệu quả sử dụng tài sản;

- Tính đủ khấu hao tài sản cố định, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước theo quy định của pháp luật;

- Nhà nước không cấp kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa đối với tài sản công chỉ được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng nguồn thu được từ việc kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết để bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công theo quy định;

- Thực hiện sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo cơ chế thị trường và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.

b) Trách nhiệm của các đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết:

- Lập đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết để báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền quyết định;
- Tổ chức thực hiện đề án đã được phê duyệt;
- Cập nhật thông tin về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công;
- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu quy định tại Khoản 7.1.

c) Trách nhiệm của các cơ quan cấp trên trực tiếp của đơn vị sự nghiệp công lập:

- Có ý kiến đồng ý hoặc không đồng ý về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc; Tham gia ý kiến về sự cần thiết; sự phù hợp của đề án với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan; các nội dung trong đề án cần phải chỉnh lý, hoàn thiện.

- Có văn bản đề nghị Sở Tài chính thẩm định; Trên cơ sở báo cáo thẩm định của Sở Tài chính, chỉ đạo đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc hoàn thiện Đề án trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Công khai tình hình khai thác nguồn lực tài chính từ tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định tại Điều 123 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

d) Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

- UBND cấp Huyện:

Ngoài việc tham gia ý kiến đối với đề án do đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc lập, UBND cấp huyện tham gia ý kiến về quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng khi có đề nghị của đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động trên địa bàn hoặc cơ quan thẩm định đề án.

- Sở Xây dựng:

Tham gia ý kiến về quy hoạch, trật tự xây dựng và hồ sơ thiết kế kỹ thuật do đơn vị sự nghiệp công lập lập đối với việc đầu tư xây dựng, sửa chữa cải tạo (nếu có) khi có đề nghị của đơn vị sự nghiệp công lập hoặc cơ quan thẩm định đề án.

- Sở Giao thông vận tải:

Tham gia ý kiến về quy hoạch giao thông, mức độ ảnh hưởng, tác động của Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết đối với lưu lượng tham gia giao thông trong khu vực khi có đề nghị của đơn vị sự nghiệp công lập hoặc cơ quan thẩm định đề án.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Tham gia ý kiến đối với Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết; đặc biệt là đối với trường hợp có sự tham gia của đối tác có yếu tố ngoài nước khi có đề nghị của đơn vị sự nghiệp công lập hoặc cơ quan thẩm định đề án.

- Sở Tài nguyên và Môi trường:

Tham gia ý kiến đối với Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết có sử dụng đất khi có đề nghị của đơn vị sự nghiệp công lập hoặc cơ quan thẩm định đề án.

- Sở Tài chính:

+ Xem xét, tham gia ý kiến về: Sự cần thiết; sự phù hợp của đề án với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan; các nội dung trong đề án cần phải chỉnh lý, hoàn thiện đối với đề án sử dụng tài sản công vào mục đích Liên doanh liên kết.

+ Thẩm định về: Sự cần thiết; sự phù hợp của đề án với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan; các nội dung trong đề án cần phải chỉnh lý, hoàn thiện đối với đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê.

- Cục Thuế tỉnh Thừa Thiên Huế:

Trên cơ sở quyết định phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của UBND tỉnh, Cục Thuế tỉnh hướng dẫn đơn vị sự nghiệp công lập kê khai, nộp, thanh quyết toán Tiền thuê đất và các loại Thuế phát sinh từ hoạt động sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

7.2. Xử lý chuyên tiếp:

a) Về xử lý chuyên tiếp: theo quy định tại Khoản 1 Điều 136 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

b) Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp có nhà, đất sử dụng cho thuê, cho mượn, hợp tác, kinh doanh, liên doanh, liên kết không đúng quy định pháp luật có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền thu được vào ngân sách nhà nước; xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan theo quy định.

8. Thẩm quyền ban hành:

Theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và Quyết định số 42/2018/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân cấp quản lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của địa phương trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế thẩm quyền phê duyệt, ban hành **Quy chế sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh liên kết trên địa bàn tỉnh thuộc** Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh./.

(có Dự thảo Quyết định kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, GCS&DN, Hùng;

GIÁM ĐỐC

Số: /2020/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

DỰ THẢO

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (sau đây gọi là Nghị định số 151/2017/NĐ-CP);

Căn cứ Công văn số 41/CP-KTTH ngày 13 tháng 02 năm 2018 của Chính phủ về việc đình chính Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 19 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (sau đây gọi là Thông tư số 144/2017/TT-BTC);

Căn cứ Quyết định số 42/2018/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân cấp quản lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của địa phương trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng:

1. Phạm vi áp dụng:

Các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế có nhu sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh liên kết đối với tài sản được giao, đầu

tư xây dựng, mua sắm để thực hiện nhiệm vụ Nhà nước giao nhưng chưa sử dụng hết công suất mà không thể áp dụng hình thức thu hồi, điều chuyển.

2. Đối tượng áp dụng:

- Các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Tổ chức, cá nhân có tham gia kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết với các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 2. Quy định chung:

Đơn vị sự nghiệp công lập được sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết trong các trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 56, Khoản 1 Điều 57 và Khoản 1 Điều 58 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công phải thực hiện theo đúng các quy định cụ thể như sau:

1. Quản lý, sử dụng tài sản gắn liền với đất và giá trị quyền sử dụng đất tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

2. Yêu cầu khi sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

3. Lập và phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

4. Sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh theo quy định tại Điều 45 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

5. Sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê theo quy định tại Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

6. Sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích liên doanh, liên kết theo quy định tại Điều 47 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

7. Tuân thủ các quy định pháp luật khác có liên quan đến hoạt động kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

Điều 3. Quy định cụ thể đối với các lĩnh vực hoạt động sự nghiệp công.

Tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết phải thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 55, khoản 1 Điều 56, khoản 1 Điều 57, khoản 1 Điều 58 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và khoản 1, khoản 2 Điều 43 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP. Tài sản được xác định đáp ứng yêu cầu đúng mục đích được giao, đầu tư xây dựng, mua sắm, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị là những tài sản phục vụ cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị và tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị như sau:

1. Đối với đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực y tế:

Theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC

2. Đối với đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề:

Theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC

3. Đối với đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch:

Theo quy định tại điểm b Khoản 3 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC

4. Đối với đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực thông tin, truyền thông và báo chí:

Theo quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC

5. Đối với đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực khoa học và công nghệ:

Theo quy định tại điểm b Khoản 5 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC

6. Đối với đơn vị sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác:

Theo quy định tại điểm b Khoản 6 Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC

7. Các hành vi bị nghiêm cấm:

a) Sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập để cho thuê các dịch vụ có thức uống có cồn (bia, rượu); Thuốc lá; Các loại hàng hóa hoặc hình thức kinh doanh dịch vụ trái pháp luật;

Riêng đối với các đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề không cho phép sử dụng cơ sở vật chất trường học để cho thuê các dịch vụ làm ảnh hưởng đến hoạt động dạy và học của nhà trường, môi trường giáo dục của nhà trường;

- Không cho phép sử dụng cơ sở vật chất trường học để cho thuê các dịch vụ có thức uống có chất gây nghiện (cafe, thuốc lá, các loại thực phẩm có cồn...); tuyệt đối không cho thuê để mở dịch vụ ăn uống, giải khát ngoài giờ hành chính để phục vụ cho đối tượng bên ngoài;

- Việc sử dụng cơ sở nhà, đất vào mục đích cho thuê phải được thống nhất cao của Hội đồng sư phạm nhà trường.

b) Tháo dỡ hàng rào khuôn viên cơ sở hoạt động sự nghiệp để đấu nối khu vực kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết với các trục đường giao thông;

Trong trường hợp đặc biệt phải có văn bản giải trình, lấy ý kiến của các cơ quan chuyên môn và được sự đồng ý bằng văn bản của UBND tỉnh mới được thực hiện.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của các đơn vị:

a) Đơn vị sự nghiệp công lập chỉ được sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết nếu đáp ứng đầy đủ các yêu cầu sau đây:

- Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết được UBND tỉnh phê duyệt;

- Không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ do Nhà nước giao;

- Không làm mất quyền sở hữu về tài sản công; bảo toàn và phát triển vốn, tài sản Nhà nước giao;

- Sử dụng tài sản đúng mục đích được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị;

- Phát huy công suất và hiệu quả sử dụng tài sản;

- Tính đủ khấu hao tài sản cố định, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước theo quy định của pháp luật;

- Nhà nước không cấp kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa đối với tài sản công chỉ được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng nguồn thu được từ việc kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết để bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công theo quy định;

- Thực hiện sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo cơ chế thị trường và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.

b) Trách nhiệm của các đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết:

- Lập đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết để báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền quyết định;

- Tổ chức thực hiện đề án đã được phê duyệt;

- Cập nhật thông tin về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công;

- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu quy định tại Khoản 7.1.

c) Trách nhiệm của các cơ quan cấp trên trực tiếp của đơn vị sự nghiệp công lập:

- Có ý kiến đồng ý hoặc không đồng ý về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc; Tham gia ý kiến về sự cần thiết; sự phù hợp của đề án với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan; các nội dung trong đề án cần phải chính lý, hoàn thiện.

- Có văn bản đề nghị Sở Tài chính thẩm định; Trên cơ sở báo cáo thẩm định của Sở Tài chính, chỉ đạo đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc hoàn thiện Đề án trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Công khai tình hình khai thác nguồn lực tài chính từ tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định tại Điều 123 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

d) Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

- UBND cấp Huyện:

Ngoài việc tham gia ý kiến đối với đề án do đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc lập, UBND cấp huyện tham gia ý kiến về quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng khi có đề nghị của đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động trên địa bàn hoặc cơ quan thẩm định đề án.

- Sở Xây dựng:

Tham gia ý kiến về quy hoạch, trật tự xây dựng và hồ sơ thiết kế kỹ thuật do đơn vị sự nghiệp công lập lập đối với việc đầu tư xây dựng, sửa chữa cải tạo (nếu có) khi có đề nghị của đơn vị sự nghiệp công lập hoặc cơ quan thẩm định đề án.

- Sở Giao thông vận tải:

Tham gia ý kiến về quy hoạch giao thông, mức độ ảnh hưởng, tác động của Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết đối với lưu lượng tham gia giao thông trong khu vực khi có đề nghị của đơn vị sự nghiệp công lập hoặc cơ quan thẩm định đề án.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Tham gia ý kiến đối với Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết; đặc biệt là đối với trường hợp có sự tham gia của đối tác có yếu tố ngoài nước khi có đề nghị của đơn vị sự nghiệp công lập hoặc cơ quan thẩm định đề án.

- Sở Tài nguyên và Môi trường:

Tham gia ý kiến đối với Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết có sử dụng đất khi có đề nghị của đơn vị sự nghiệp công lập hoặc cơ quan thẩm định đề án.

- Sở Tài chính:

+ Xem xét, tham gia ý kiến về: Sự cần thiết; sự phù hợp của đề án với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan; các nội dung trong đề án cần phải chỉnh lý, hoàn thiện đối với đề án sử dụng tài sản công vào mục đích Liên doanh liên kết.

+ Thẩm định về: Sự cần thiết; sự phù hợp của đề án với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan; các nội dung trong đề án cần phải chỉnh lý, hoàn thiện đối với đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê.

- Cục Thuế tỉnh Thừa Thiên Huế:

Trên cơ sở quyết định phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của UBND tỉnh, Cục Thuế tỉnh hướng dẫn đơn vị sự nghiệp công lập kê khai, nộp, thanh quyết toán Tiền thuê đất và các loại Thuế phát sinh từ hoạt động sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

2. Xử lý chuyển tiếp:

a) Về xử lý chuyển tiếp: theo quy định tại Khoản 1 Điều 136 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

b) Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp có nhà, đất sử dụng cho thuê, cho mượn, hợp tác, kinh doanh, liên doanh, liên kết không đúng quy định pháp luật có

trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền thu được vào ngân sách nhà nước; xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan theo quy định.

Điều 5. Hiệu lực thi hành.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày tháng năm 2020; Các văn bản trái với quy chế này đều bị bãi bỏ.

Điều 6. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban ngành cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế và Thủ trưởng các đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Cục KTVBQPPL-Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài chính;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- VP: CVP, các PCVP;
- Công TTĐT, Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, NN, TC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**